



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 2101-45-13 от 22 ЯНВ 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает** ООО «Иннор» (ИНН 5902232746, ОГРН 1135902001443, место нахождения: 6140045, г. Пермь, ул. Монастырская, 61 оф.222 )

**размещение объекта:** линия связи ООО «Иннор» для подключения административного здания по адресу: ул. Луначарского, 3/2

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** бессрочно

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район

**способ размещения объекта:** наземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территорий: охранный зона газораспределительных сетей, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, санитарно-защитная полоса водовода; в прочих зонах ограничений - водоохранная зона, прибрежная защитная полоса; на территории объекта культурного наследия - Ансамбль «Егошихинское кладбище», в зоне охраняемого природного ландшафта - Ансамбль «Егошихинское кладбище» (Л-12И-1), в зонах регулирования застройки (ЗРЗ-27И-2, ЗРЗ-27И1) - Ансамбль «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», на территории объекта археологического наследия - достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение» (30-А).

ООО «Иннор»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Соблюдать порядок использования земельных участков,

установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

5. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

6. Соблюдать режимы использования и градостроительные регламенты установленные постановлением правительства Пермского края от 16.06.2014 №485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми»;

7. Соблюдать режимы использования установленные приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.08.2014 № СЭД-27-01-09-315 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Егошихинское кладбище»»;

8. Соблюдать режимы использования и градостроительные регламенты установленные постановлением правительства Пермского края от 03.02.2017 №32-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

9. Соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов данных зон»;

10. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Иннор»:

Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
начальника департамента

м.п.



Л.В.Раевская



# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Линия связи ООО «Иннор» для подключения административного здания по адресу

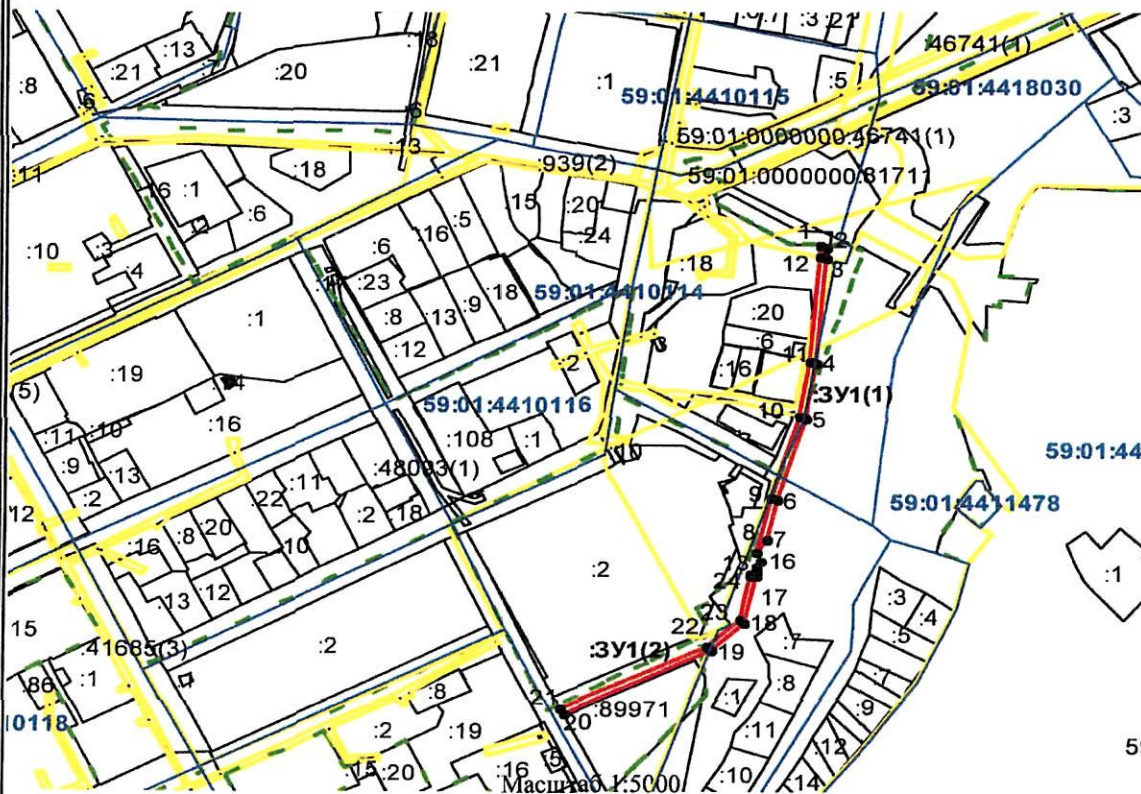
ул.Луначарского 3/2

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район

Площадь земель или части земельного участка, кв. м **1577**

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -



## Условные обозначения:

- Граница зон с особым использованием территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница квартала
- - - Граница территориальной зоны
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:01:4410116 Кадастровый номер квартала
- :2 Кадастровый номер земельного участка

## Описание границ смежных землепользователей:

от 2 точки до 1 точки, от 21 точки до 20 точки - земли,

государственная собственность на которые не разграничена

от 1 точки до 2 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410115:56

от 24 точки до 25 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:86971

## Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>:3У1(1)</b>		
1	518 434.24	2 233 298.16
2	518 433.24	2 233 302.09
3	518 425.53	2 233 301.09
4	518 348.90	2 233 295.28
5	518 308.93	2 233 288.27
6	518 249.57	2 233 269.52
7	518 221.27	2 233 262.58
8	518 212.08	2 233 256.21
9	518 250.65	2 233 265.66
10	518 309.89	2 233 284.37
11	518 349.42	2 233 291.31
12	518 425.94	2 233 297.11
1	518 434.24	2 233 298.16
<b>:3У1(2)</b>		
13	518 196.45	2 233 252.39
14	518 197.44	2 233 255.92
15	518 200.93	2 233 255.44
16	518 204.62	2 233 258.51
17	518 193.94	2 233 255.89
18	518 160.43	2 233 247.98
19	518 140.07	2 233 226.57
20	518 094.74	2 233 131.71
21	518 098.33	2 233 129.95
22	518 143.41	2 233 224.27
23	518 162.51	2 233 244.36
24	518 194.87	2 233 252.00
13	518 196.45	2 233 252.39



Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

Верно